

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

nr

zawarta w dniu roku w Skawinie, pomiędzy **Gminą Skawina, 32-050 Skawina, Rynek 1, NIP: 679-10-23-301; REGON: 351555588** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

*Burmistrz Miasta i Gminy Skawina – Norbert Rzepisko
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Klaja*

a:

.....:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

następującej treści:

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia nr **ZP.271.17.GK.2026** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Bieżące utrzymanie chodników i innych elementów dróg na terenie miasta i gminy Skawina.**
2. Szczegółowy zakres i termin wykonania naprawy poszczególnych elementów dróg gminnych zostanie każdorazowo określony w terenie oraz na karcie zleceń.

§ 2

1. Powierzone prace Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w terminie **od dnia podpisania umowy tj. do dnia 16.12.2026r.**, sukcesywnie w miarę potrzeb na polecenie Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli zgodnie z warunkami określonymi w §3 umowy, chyba że zakres zamówienia zostanie zrealizowany wcześniej, lub gdy kwota wynagrodzenia umownego zostanie wyczerpana.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace przy użyciu własnych narzędzi i materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić roboty aby możliwy był ruch samochodowy i pieszy przez cały okres napraw oraz z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem użytkowników dróg i innych jej elementów.

§ 3

1. Prace wymienione w §1 umowy należy wykonywać sukcesywnie w miarę potrzeb na każde żądanie Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela tj.:
 - 1/ Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zadania w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego zakresu robót na karcie zleceń.
 - 2/ W sytuacjach awaryjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy w czasie zadeklarowanym w złożonej ofercie tj. do (kryterium oceny ofert – „Czas reakcji serwisu”), na wezwanie Zamawiającego skierowane telefonicznie lub mailem.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia do realizacji kilku prac jednocześnie w różnych miejscach i zakresach.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia, że roboty będą wykonywane z zachowaniem warunków odpowiednich dla danego rodzaju robót.

§ 5

Wykonawca ponadto zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia nadzorującym nad wykonywanymi pracami i udziela Jej pełnomocnictwa ograniczonego do podejmowania decyzji technicznych w trakcie wykonywania robót z wyłączeniem zmiany terminu końcowego odbioru i wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnym Kierownikiem robót, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót, ich ewidencji w książce obmiarów i proponowania rozwiązań technicznych.

§ 7

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego ustnie, telefonicznie lub pisemnie. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 14 dni od zawiadomienia.
2. Odbiór robót przeprowadza Zamawiający za pośrednictwem upoważnionych osób przedstawicieli stron. Z czynności odbioru wpisana będzie adnotacja na karcie zleceń zawierająca wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności informacje co do stwierdzonych wad i usterek, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w wysokości do kwoty: zł netto, zł brutto (słownie..... złotych /100), które ustalone będzie na podstawie ilości wykonanych robót i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
2. Podstawą do ustalenia cen materiałów i sprzętu jako składników kosztorysu nie objętych ofertą będą średnie ceny za ostatni kwartał poprzedzający termin wykonywania robót publikowane przez "SEKOCENBUD".
3. Cena ofertowa brutto obejmuje podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu składania oferty i podpisywania umowy. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie dostosowane do obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane prace następować będzie na podstawie faktur częściowych w okresach miesięcznych wystawianych w oparciu o spisane karty zleceń. Obowiązek prowadzenia kart zleceń spoczywać będzie na Wykonawcy.
2. Płatności rozliczane będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Skawina, 32-050 Skawina, Rynek 1, NIP Nabywcy 679 10 23 301;

Odbiorca/Adresat: Urząd Miasta i Gminy w Skawinie, 32-050 Skawina, Rynek 1,

NIP Odbiorcy 944 22 53 530;

Wykonawca zamieszcza na fakturze ustrukturyzowanej w polu „pozostałe informacje” dodatkowy opis, ułatwiający identyfikację faktury przez Zamawiającego – np. nazwa Wydziału Zamawiającego lub nr umowy/zlecenia.

3. Przez datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty naprawcze jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. Dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom może być: pokwitowanie zapłaty lub potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy, zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych dowodów zapłaty bezpośrednio u Podwykonawców.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane lub usługi.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a/. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b/. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c/. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, każdorazowo wskazany w fakturze dla celów rozliczeń będzie zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, („biała lista podatników VAT”) oraz zobowiązuje się dokonać wszelkich ciążących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania Umowy, aż do jej całkowitego rozliczenia.
15. W przypadku wskazania na fakturze przez Wykonawcę innego rachunku niż rachunek opisany w ust. 14 powyżej Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu podania właściwego rachunku przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek za opóźnienie w zapłacie Wynagrodzenia, a termin 30 dni będzie liczony od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
16. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego urzędem skarbowym jest
17. Postanowienia ust. 14-16 powyżej mają zastosowanie do Wykonawców będących podatnikami VAT czynnymi.
18. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), faktury dokumentujące czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane, przesyłane oraz otrzymywane za pośrednictwem KSeF.
19. W przypadku gdy wystawcą faktury jest Wykonawca (Sprzedawca), zobowiązuje się on do wystawiania faktur w KSeF z zachowaniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeń wykonawczych dotyczących funkcjonowania KSeF.
20. Za moment doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numer KSeF).
21. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca postępuje zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, a po ustaniu awarii niezwłocznie wystawia fakturę w KSeF, oznaczając ją jako wystawioną w trybie awaryjnym.
22. W przypadku gdy Strony nie są objęte obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, dopuszcza się wystawianie faktur w formie elektronicznej (plik PDF) przesyłanej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF.
23. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że dane identyfikujące Gminę Skawina lub jej jednostkę organizacyjną (NIP, nazwa, adres) będą zgodne z danymi ujawnionymi w rejestrach publicznych oraz danymi wymaganymi w KSeF.
24. W przypadku nieprzestrzegania powyższych zasad Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w KSeF.

§ 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości **3%** wartości umownej robót brutto tj. kwotę zł (słownie:/100), którą Wykonawca wnosi w formie:
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących częściach:
 - 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót;

- 30% kwoty zabezpieczenia w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 11

- Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot niniejszej umowy samodzielnie/przy udziale podwykonawców robót*:

1.
2.

**niepotrzebne skreślić*

- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane lub usługi, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane lub usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
- Zamawiający w terminie 7 dni przedstawi zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy:
 - niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- Zamawiający w terminie 7 dni przedstawi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi:
 - niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
- Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian, przez Zamawiającego.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 12

- Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania w następujących przypadkach przez zapłatę kar umownych przez Wykonawcę w wysokości:
 - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania prac zleconych przez Zamawiającego zgodnie z §3 umowy.
 - 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, lub projektu jej zmiany.

- 7) **1%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - 8) **0,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo z zakresie zmiany terminu zapłaty.
 - 9) **1%** całkowitego wynagrodzenia brutto za niedotrzymanie czasu reakcji serwisu określonego w §3 ust. 1 pkt. 2 umowy.
 - 10) **1%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 w przypadku niedotrzymania obowiązku określonego w §13 ust. 1 i ust. 5.
 - 11) **0,5%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w złożeniu dowodów, o których mowa w §13 ust. 5.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 30 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
 3. Określone w ustępie poprzedzającym kary umowne mają charakter zaliczalny tzn. że w razie jeżeli wysokość szkody przekroczy ustaloną karę umowną Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. Kary umowne obliczane są przez Zamawiającego i potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez niego z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, w związku lub w trakcie wykonywania niniejszej umowy odszkodowań i innych kwot. Jeżeli z żądaniem zwrotu Zamawiający wystąpi w trakcie trwania umowy, może on do czasu zapłaty przez Wykonawcę, wstrzymać się w realizacji faktur, a w przypadku odmowy zapłaty odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia wszelkie czynności związane z realizacją umownego zadania:
 - są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a/ żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b/ żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c/ przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.3 pkt 3) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie

dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.3 pkt 4 niniejszego paragrafu.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1)-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi/dostawy/roboty, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dowodów oraz pisemnych wyjaśnień jeżeli przedstawiona przez Wykonawcę kalkulacja (pisemny wniosek, o którym mowa w ust.2-5) w dostateczny sposób nie wskazuje na wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
9. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.
10. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art.436 pkt 4 lit b tiret 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
 - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy;
 - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie tj. w następujących przypadkach:
 - a/ w trakcie zaistnienia okoliczności na zasadach wynikających z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b/ w przypadku nie wykonania, bądź niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę, bądź w przypadkach niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy jeżeli wykonanie mogłoby zagrażać interesom Gminy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za roboty wykonane;
 - c/ w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - d/ w przypadku drugiego niedotrzymania czasu reakcji serwisu określonego w §3 ust. 1 pkt. 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - e/ gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż dwa tygodnie od daty rozpoczęcia robót ustalonych w §3 umowy;
 - f/ gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 30 dni;
 - g/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

h/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni w następujących przypadkach:
- a/ Zamawiający nie zapłaci bez uzasadnienia faktur, mimo wezwania, w terminie jednego miesiąca od wezwania;
 - b/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub z tych samych przyczyn odmawia podpisania protokołu odbioru.

§ 17

Na wykonane roboty Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji liczonej od daty zakończenia realizacji umowy. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 14 dni od pisemnego zawiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.

§ 18

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Ewentualne spory, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są następujące elementy:

- oferta Wykonawcy (załącznik nr 1);
- opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2);
- potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 3);
- oświadczenie Wykonawcy Nr 1 (załącznik nr 4);
- oświadczenie Podwykonawcy (załącznik nr 5);
- oświadczenie Wykonawcy Nr 2 (załącznik nr 6);

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: